V

İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ, BOYALIK VE BAKLALI MAHALLELERİ, YENİŞEHİR REZERV YAPI ALANIN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'NE YAPILAN İTİRAZLAR KAPSAMINDA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

TOKİ
BAHTİYAR GÜLEÇYÜZ
İSTANBUL PLANLAMA VE PROJELER DAİRE BAŞKANI

TOKİ
HAMZA CAHİD CARAN
İSTANBUL PLANLAMA VE PROJE ŞUBE MÜDÜRÜ

TOKİ
SERHAT ÜNKAN
İSTANBUL PLANLAMA VE PROJELER DAİRE BAŞKANI

PAFTA İNDEKSİ:

F21A24D

F21A24D

Dosya No : 344432026
Plan No : NİP-341137060
Ölçek : 1/5.000

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Boyalık Ve Baklalı Mahalleleri Yenişehir Rezerv Yapı Alanın Bir Kısmına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtirazlar Kapsamında Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine İlişkin -1- paftalık 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 6. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 11. maddesinin (c) bendi uyarınca onaylanmıştır.

17.06.2026

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Serkan GENÇ
Daire Başkanı

Yaşar TEKEL
Şehir Plancısı
Teknik Uzman

Hüseyin TOKSAL
Şube Müdürü V

İL : İSTANBUL

İSTANBUL-F21-a-24-d

İSTANBUL-F21-a-24-a

4 571 992.28 — 4 571 960.72 — 388 882.52 — 388 964.21

İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ, BOYALIK VE BAKLALI MAHALLELERİ, YENİŞEHİR REZERV YAPI ALANIN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI
- ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME/KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK
- MEZARLIK ALANI

KARAYOLLARI
- TAŞIT YOLU

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

YERLEŞİME UYGUNLUK
- ÖNLEMLİ ALAN
- ÖNLEMLİ ALAN - 2.1.A
- ÖNLEMLİ ALAN - 5.1

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; 08.09.2012 TARİHLİ VE 28045 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN 2012/3573 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI VE 30.04.2014 TARİHLİ VE 28987 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANAN 2014/6028 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ YETKİLENDİRİLDİĞİ VE AYNI ZAMANDA 6306 SAYILI KANUN UYARINCA REZERV YAPI ALANI İLAN EDİLEREK 07.04.2020 TARİH, 105645 SAYILI BAKANLIK MAKAM OLURU İLE GÜNCELLENEN REZERV YAPI ALANI'NIN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.
2. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

İSTANBUL-F21-a-23-c — İSTANBUL-F21-a-24-c

4 571 500 — 4 571 000 — 4 570 500 — 4 570 000 — 4 569 500 — 4 569 216.41 — 386 846.35

İSTANBUL-F21-d-04-a — 4 569 184.15 — 388 941.85

387 000 — 387 500 — 388 000 — 388 500

İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ, BOYALIK VE BAKLALI MAHALLELERİ, YENİŞEHİR REZERV YAPI ALANIN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'NE YAPILAN İTİRAZLAR KAPSAMINDA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI
- ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; 08.09.2012 TARİHLİ VE 28045 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN 2012/3573 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI VE 30.04.2014 TARİHLİ VE 28987 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANAN 2014/6028 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ YETKİLENDİRİLDİĞİ VE AYNI ZAMANDA 6306 SAYILI KANUN UYARINCA REZERV YAPI ALANI İLAN EDİLEREK 07.04.2020 TARİH, 105645 SAYILI BAKANLIK MAKAM OLURU İLE GÜNCELLENEN REZERV YAPI ALANI'NIN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.
2. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

1:5000

01					21
06					
11		A			
16					
F	21	22	23	24	25

Bu pafta; fotogrametrik yöntemlerle üretilen 2018 yılı onaylı 1/1000 ölçekli haritadan genelleştirilerek üretilmiştir.
Koordinatları ve çafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.
Yapılar saçaklardan çizilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü

Dilek KOÇ
Harita Mühendisi

Enis YURDAKUL
Şef

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/5000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
24.12.2018

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Süleyman KARALI
Büyükşehir Bekreter Yardımcısı